**ДОГОВОР**

**поставки коммунального ресурса**

**нежилое помещение в МКД)**

г. Санкт-Петербург « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО» (ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»)**, именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице Заместителя генерального директора-главного инженера Грачева Вадима Валентиновича, действующего на основании доверенности № 102 от 11.08.2020 года, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт гражданина РФ: серия \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Потребитель», на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. В соответствии с условиями настоящего Договора Ресурсоснабжающая организация обеспечивает подачу тепловой энергии на нужды отопления, горячего водоснабжения либо приготовления горячей воды (в зависимости от системы ГВС) до точки поставки, которая располагается на границе общего имущества в многоквартирном доме (внутридомовой инженерной системы отопления и горячего водоснабжения) и внешних сетей инженерно-технического обеспечения. Точка поставки установлена в акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, указанной в Приложение № 2 к настоящему Договору, а Потребитель обязуется принимать и своевременно оплачивать потребленную тепловую энергию, а также соблюдать предусмотренный настоящим Договором режим потребления тепловой энергии на следующем объекте теплоснабжения:

| Адрес | Номер помещения | Котельная (источник теплоснабжения) |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

1. **КОЛИЧЕСТВО И РЕЖИМ ПОДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ**
   1. Ресурсоснабжающая организация отпускает Потребителю тепловую энергию с подключенной тепловой нагрузкой и часовыми объёмами по договору, указанными в Приложении № 1 к настоящему Договору.

Допустимое снижение подачи теплоты не должно превышать установленное Строительными нормами и правилами РФ СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (приняты постановлением Госстроя РФ от 24.06.2003 г. № 110).

* 1. Ориентировочное потребление тепловой энергии Потребителем в годовой период по месяцам и ориентировочный расчет теплоотпуска определены в Приложении № 4 к настоящему Договору.
  2. Ресурсоснабжающая организация поддерживает температуру подающей сетевой воды на границе раздела балансовой и эксплуатационной ответственности сторон с отклонением не более ±3% от температурного графика (Приложение № 5).
  3. Расчет количества (объема) тепловой энергии, потребленного Потребителем, осуществляется в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.
  4. Порядок расчетов за подаваемую (поставляемую) на основании настоящего Договора тепловую энергию определяется разделом 5 настоящего Договора.
  5. Качество тепловой энергии, подаваемой (поставляемой) Ресурсоснабжающей организацией в точке поставки, должно обеспечить предоставление тепловой энергии, горячей воды (теплоносителя) Потребителю в соответствии с требованиями нормативных правовых актов и соответствовать условиям настоящего Договора.
  6. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за качество поставляемого ресурса до точки поставки.
  7. При обнаружении нарушения качества теплоснабжения Стороны обязуются совершать все необходимые действия в целях устранения нарушений качества теплоснабжения, а также совершать все необходимые действия, направленные на выявление причин нарушения качества теплоснабжения, предусмотренные нормами действующего законодательства.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
   1. **Ресурсоснабжающая организация обязана:**
      1. Осуществлять до точки поставки подачу (поставку) тепловой энергии, отвечающей параметрам качества, установленным требованиями законодательства Российской Федерации и настоящим Договором, в количестве (объеме), предусмотренном настоящим Договором.
      2. Выявлять причины нарушений теплоснабжения, устранять причины нарушения теплоснабжения на сетях и оборудовании, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности Ресурсоснабжающей организации.
      3. Соблюдать режим поставки тепловой энергии, горячей воды (теплоносителя), согласованный Сторонами в разделе 2 настоящего Договора до точки поставки.
      4. В случае нарушения Потребителем обязательств по оплате потребленной тепловой энергии в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, предупреждать Потребителя о предстоящем ограничении или прекращении подачи тепловой энергии, горячей воды (теплоносителя).
      5. Осуществлять иные действия, предусмотренные действующим законодательством, подзаконными нормативными актами, иными обязательными правилами и нормами.
   2. **Ресурсоснабжающая организация имеет право:**
      1. Требовать от Потребителя оплаты фактического объема тепловой энергии, поставленной Ресурсоснабжающей организацией в соответствии с условиями настоящего Договора до точки поставки.
      2. В случаях и в порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации, вводить или отменять мероприятия по ограничению либо прекращению подачи тепловой энергии в порядке, установленном действующим законодательством.
      3. Участвовать в проведении проверки достоверности предоставленных Потребителем сведений о показаниях приборов учета и (или) проверки их состояния, осуществляемой Потребителем в соответствии с настоящим Договором.
      4. При получении сведений о неисправности приборов учета, установленных на снабжаемых тепловой энергией объектах Потребителя, Ресурсоснабжающая организация имеет право после получения соответствующего уведомления от Потребителя направить своего представителя для составления акта о неисправности прибора учета.
      5. Осуществлять контроль соблюдения Потребителем условий настоящего Договора, в том числе технического состояния теплопотребляющих установок и систем теплопотребления, величины и объемы потребления тепловой энергии, согласованные настоящим Договором, а также требовать исполнения Потребителем условий настоящего Договора.
      6. Осуществлять иные права, предоставленные Ресурсоснабжающей организации настоящим Договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации.
   3. **Потребитель обязан:**
      1. Своевременно и в полном объеме производить оплату поданной (поставленной) на объект теплоснабжения тепловой энергии в горячей воде.
      2. Соблюдать режим потребления тепловой энергии, горячей воды и договорные величины тепловых нагрузок в соответствии с условиями настоящего Договора и не вправе самовольно демонтировать или отключать обогревающие элементы, предусмотренные проектной и (или) технической документацией на многоквартирный или жилой дом, самовольно увеличивать поверхности нагрева приборов отопления, установленных в жилом помещении, свыше параметров, предусмотренных проектной и (или) технической документацией на многоквартирный или жилой дом.
      3. Поддерживать в исправном техническом состоянии принадлежащие и эксплуатируемые Потребителем энергооборудование, и приборы учета.
      4. Уведомлять Ресурсоснабжающую организацию о проведении проверок исправности оборудования Потребителя, достоверности показаний приборов учета, проведении ремонтных и иных работ, в том числе о сроках и порядке проведения таких мероприятий, уведомлять Ресурсоснабжающую организацию не менее чем за 3 (Три) рабочих дня до начала указанных в данном пункте Договора проводимых мероприятий. Ресурсоснабжающая организация вправе принимать участие в мероприятиях, проводимых Потребителем, в установленном действующими нормативно-правовыми актами порядке.
      5. Уведомить Ресурсоснабжающую организацию о выбытии Объекта теплоснабжения из владения (управления) Потребителя. В случае выбытия Объекта теплоснабжения из владения (управления) Потребителя настоящий договор подлежит расторжению в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
      6. Обеспечить организацию учета потребляемой тепловой энергии, горячей воды, исправность прибора учета, его периодическую поверку в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, своевременный ремонт, сохранность пломб, установленных Ресурсоснабжающей организацией. Ввод в эксплуатацию приборов учета проводить только по согласованию и в присутствии уполномоченного представителя Ресурсоснабжающей организации с составлением двухстороннего акта по установленной форме.
      7. Обеспечить беспрепятственный допуск уполномоченных представителей Ресурсоснабжающей организации в любое время суток на территорию объектов Потребителя, в том числе к приборам учета для проверки их показаний в порядке, установленном Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации (утв. Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808).
      8. Выполнять указания Ресурсоснабжающей организации при технологических нарушениях в процессе теплоснабжения.
      9. В соответствии с условиями настоящего Договора ежемесячно подписывать УПД о количестве принятой тепловой энергии, горячей воды (теплоносителя) и ежеквартально подписывать акты сверки расчетов, при этом, в случае несогласия с данными, содержащимися в указанных актах, Потребитель обязан указать причины и суммы возражений с приложением подтверждающих документов.
      10. Не допускать без письменного согласования с Ресурсоснабжающей организацией дополнительных подключений, монтаж дополнительных теплопотребляющих установок и систем теплопотребления, реконструкции систем теплопотребления, замену дросселирующих устройств.
      11. При отключении или выходе приборов учета из строя незамедлительно сообщить об этом в Ресурсоснабжающую организацию по тел. **363-09-36** доб. № 328 и 396, с указанием даты, времени и причины отключения или выхода приборов учета из строя. Обратное включение приборов учета оформляется актом повторного допуска. При несвоевременном сообщении, узел учета считается вышедшим из строя с момента последней проверки Ресурсоснабжающей организацией.
      12. Не превышать часовой расход сетевой воды, нормативную утечку сетевой воды, среднечасовой расход в системе горячего водоснабжения, максимальный часовой расход в системе горячего водоснабжения (включая нормативную утечку), указанные в Приложении № 3.
      13. Осуществлять иные действия, предусмотренные законодательством, нормативными правовыми актами Российской Федерации, иными правилами и нормами.
   4. **Потребитель имеет право:**
      1. Требовать от Ресурсоснабжающей организации соблюдения условий и режима поставки тепловой энергии, предусмотренной настоящим Договором.
      2. Требовать участия Ресурсоснабжающей организации в выявлении причин нарушения теплоснабжения при обнаружении фактов нарушения теплоснабжения.
      3. Осуществлять иные действия, предусмотренные законодательством, нормативными правовыми актами Российской Федерации, иными правилами и нормами.
2. **ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ КОЛИЧЕСТВА ПОСТАВЛЕННОЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ**
   1. Учет количества потребляемой тепловой энергии производится в соответствии с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» (далее – Правила), утвержденными Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034, «Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя (далее - Методика),Утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 17 марта 2014 г. N 99/пр.
   2. При наличии в многоквартирном доме допущенного к коммерческому использованию общедомового прибора учета тепловой энергии, управляющая организация, товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, осуществляющие управление многоквартирным домом, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, ежемесячно до 28 числа расчетного месяца, предоставляет в Ресурсоснабжающую организацию отчет о теплопотреблении за расчетный месяц по установленной Ресурсоснабжающей организацией форме.
   3. При наличии у Потребителя допущенных к коммерческому использованию индивидуальных приборов учета, Потребитель ежемесячно до 28 числа расчетного месяца, предоставляет в Ресурсоснабжающую организацию отчет о теплопотреблении отопления и расходе горячей воды за расчетный месяц по установленной Ресурсоснабжающей организацией форме.
   4. При наличии в многоквартирном доме допущенного к коммерческому использованию общедомового прибора учета тепловой энергии и отсутствии отчетов о теплопотреблении индивидуальных приборов учета (ИПУ) отопления, количество потребляемой тепловой энергии отопления определяется на основании принятых к расчету представителем Ресурсоснабжающей организации отчетов о теплопотреблении пропорционально площади нежилого помещения Потребителя.
   5. При наличии в многоквартирном доме допущенного к коммерческому использованию общедомового прибора учета тепловой энергии и наличии отчетов о теплопотреблении индивидуальных приборов учета (ИПУ) отопления и горячего водоснабжения, количество потребляемой тепловой энергии отопления определяется на основании принятых к расчету представителем Ресурсоснабжающей организации отчетов о теплопотреблении общедомового прибора учета и показаний ИПУ.
   6. При отсутствии в многоквартирном доме допущенного к коммерческому использованию общедомового прибора учета тепловой энергии, количество потребляемой тепловой энергии отопления определяется исходя из норматива потребления коммунальной услуги по отоплению.
   7. При отсутствии у Потребителя индивидуальных приборов учета горячей воды, количество потребленной тепловой энергии на нужды ГВС определяется расчетным методом исходя из подключенной тепловой нагрузки на нужды ГВС, указанной в Приложении № 1 к настоящему договору.
   8. При нарушении сроков отчетности о теплопотреблении за расчетный месяц либо недопуске к расчету отчетов о теплопотреблении представителем Ресурсоснабжающей организации, количество потребленной тепловой энергии за расчетный период производится в соответствии с п.4.5 и 4.6. Договора.
   9. Распределение показаний общедомового прибора учета тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения определяется согласно приложению N 2 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354.
3. **ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ЗА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ**
   1. Стоимость тепловой энергии, горячей воды (теплоносителя) рассчитывается по тарифам, установленным уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов.

В случае увеличения (изменения) вышеуказанного тарифа уполномоченным органом в установленном порядке, расчеты производятся по действующему на момент потребления тепловой энергии (теплоносителя) тарифу.

* 1. Ресурсоснабжающая организация ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего   
     за расчетным, выставляет Потребителю универсальный передаточный документ (далее - УПД)   
     о количестве потребленных коммунальных ресурсов, за расчетный месяц.

УПД направляется посредством электронной почты Ресурсоснабжающей организации   
на электронную почту Потребителя с использованием следующих адресов:

|  |  |
| --- | --- |
| Электронная почта Ресурсоснабжающей организации: | sbyt@te-spb.ru |
| Электронная почта Потребителя: |  |

Стороны прямо договорились, что УПД, письма-уведомления, а также иная корреспонденция   
в рамках настоящего Договора, переданная путем обмена документами посредством электронной связи с адресов электронной почты, указанных в настоящем пункте Договора, признается исходящей   
от надлежащим образом уполномоченных представителей Сторон и имеет обязательную для сторон юридическую силу.

Ответственность за получение сообщений и уведомлений вышеуказанным способом лежит   
на получающей Стороне. Сторона, направившая сообщение, не несет ответственности за задержку доставки сообщения, если такая задержка явилась результатом неисправности систем связи, действия/бездействия провайдеров или иных обстоятельств. Автоматическое уведомление программными средствами о получении электронного сообщения по электронной почте, полученное любой из Сторон, считается подтверждением получения документа. Датой передачи соответствующего сообщения считается день отправления сообщения электронной почты.

Стороны самостоятельно обеспечивают и несут ответственность за надлежащее использование уполномоченными лицами адресов электронной почты, указанных в настоящем пункте Договора. При использовании указанных адресов Стороны обязаны принимать все необходимые организационные и технические меры обеспечения безопасности для недопущения несанкционированного доступа к указанным адресам электронной почты.

Каждая из Сторон обязана письменно уведомить другую Сторону о любых случаях несанкционированного доступа, равно как и об обстоятельствах, способных повлечь такой доступ,   
в течение не более чем 1 (Одного) рабочего дня со дня получения информации о таком нарушении.

Первичные бухгалтерские документы вручаются Потребителю (его представителю, уполномоченному на основании доверенности на получение документов в Ресурсоснабжающей организации) по адресу: 199155 г. Санкт-Петербург, пер. Декабристов, д. 20, лит. А, пом. 2-Н.

* + 1. При наличии технической готовности, в том числе совместимости средств усиленной квалифицированной электронной подписи, между Ресурсоснабжающая организацией и Потребителем может быть заключено соглашение об обмене документами в электронной форме (Приложение № 6).
  1. Потребитель в срок до 20 (двадцатого) числа месяца, следующего за расчетным, обязан подписать и возвратить Ресурсоснабжающей организации один экземпляр УПД, либо в случае несогласия с количеством и стоимостью, потребленной в расчетном месяце тепловой энергии, предоставить обоснованные возражения с приложением подтверждающих документов. При неполучении Ресурсоснабжающей организацией подписанных документов, указанных в п. 5.3. настоящего договора в установленный срок, либо не предоставлении возражений, количество и стоимость тепловой энергии считаются принятыми и согласованными Потребителем в полном объеме и подлежат оплате.

В случае корректировки количества потребленной в расчетном периоде тепловой энергии, горячей воды (теплоносителя) Ресурсоснабжающая организация производит Потребителю перерасчет (снижение либо доначисление) стоимости потребленной тепловой энергии.

* 1. Потребитель осуществляет 100% оплату потребленных ресурсов до 25 числа месяца, следующего за расчетным, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.
  2. Потребитель обязуется указывать в платежных документах, на основании которых производится оплата потребленной тепловой энергии, номер договора теплоснабжения, период поставки тепловой энергии, за который производится оплата, номер и дату УПД, выставленного Ресурсоснабжающей организацией.
  3. В случае неисполнения Потребителем обязанности, предусмотренной п. 5.5. настоящего Договора, Ресурсоснабжающая организация вправе зачислить поступившие денежные средства по своему усмотрению.
  4. Сверка расчетов между Потребителем и Ресурсоснабжающей организацией за фактический объем тепловой энергии осуществляется путем оформления Сторонами Акта сверки расчетов, составляемого не реже 1(Одного) раза в квартал. Ежеквартально Ресурсоснабжающая организация через АО «Почта России» посредством почтового отправления, или по электронной почте направляет Потребителю два экземпляра Акта сверки расчетов по состоянию на последний день квартала.
  5. Потребитель в течение 5 рабочих дней с момента получения указанного в п. 5.7. акта сверки расчетов возвращает Ресурсоснабжающей организации подписанный уполномоченным лицом Потребителя акт сверки, либо в случае несогласия с количеством и стоимостью потребленной тепловой энергии, горячей воды (теплоносителя), Потребитель обязан предоставить обоснованные возражения с приложением подтверждающих документов.
  6. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному месяцу.
  7. Датой оплаты платёжных документов по настоящему Договору считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.
  8. При превышении Потребителем среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 5% против графика Ресурсоснабжающая организация при условии соблюдения среднесуточной температуры подающей сетевой воды с отклонением не более ±3% производит расчет за отпущенную тепловую энергию по температурному перепаду, предусмотренному температурным графиком.
  9. Отказ Потребителя от подписи документов, указанных в настоящем разделе Договора, не освобождает его от оплаты потребленной тепловой энергии, горячей воды (теплоносителя) в установленном настоящим Договором порядке.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. Стороны несут предусмотренную действующими нормативно-правовыми актами ответственность за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, в том числе ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя, предусмотренных настоящим Договором и действующими нормативно-правовыми актами.
   2. Ресурсоснабжающая организация не несет ответственности перед Потребителем за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск тепловой энергии, горячей воды (теплоносителя) вызванные:

- стихийными явлениями;

- действиями Потребителя (персонала Потребителя) или третьих лиц, в том числе лица, осуществляющего управление многоквартирным домом.

- условиями ограничения или прекращения подачи тепловой энергии, горячей воды (теплоносителя), в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

* 1. Ресурсоснабжающая организация не несет ответственности перед Потребителем за отпуск тепловой энергии, горячей воды (теплоносителя), с пониженными параметрами за период, в течение которого Потребитель или лицо, ответственное за управление многоквартирным домом, не соблюдали режимов теплопотребления, установленных настоящим Договором и действующими нормативно-правовыми актами.
  2. Споры и разногласия, возникающие из Договора или в связи с ним, подлежат разрешению в суде по месту исполнения Договора, при этом местом исполнения договора является местонахождение объекта теплоснабжения, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора.
  3. За нарушение обязанности по оплате потребленной тепловой энергии (в том числе по предварительной оплате) Потребитель несет ответственность в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

1. **ФОРС-МАЖОР**
   1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и, если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора. При этом срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.
   2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую Сторону в письменной форме без промедления о наступлении этих обстоятельств, но не позднее 10 (десяти) дней с момента их наступления. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств и о возможных их последствиях. Эта Сторона должна также без промедления, не позднее 10 (десяти) дней, известить другую Сторону в письменной форме о прекращении этих обстоятельств.
2. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. Договор вступает в силу после его подписания и распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с **«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.**

Срок действия договора – до «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г., а по расчетам – до полного их завершения.

* 1. Договор считается ежегодно продленным на следующий календарный год и на тех же условиях, если ни одна из сторон не позднее 30 дней до окончания срока действия договора не заявит об отказе от условий данного договора или их пересмотре.
  2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, в порядке, установленном действующим законодательством.
  3. Потребитель обязан незамедлительно уведомить Ресурсоснабжающую организацию об утрате права на объект теплоснабжения по любым основаниям. До момента надлежащего уведомления Потребитель отвечает за своевременную оплату потребленной тепловой энергии, горячей воды (теплоносителя) солидарно с новым владельцем объекта теплоснабжения.
  4. Изменение настоящего Договора или его расторжение в одностороннем порядке не допускается, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим Договором.
  5. Стороны гарантируют наличие у них полномочий на заключение и исполнение настоящего Договора, а также наличие у лиц, подписавших настоящий Договор, соответствующих полномочий.
  6. После подписания настоящего Договора все предыдущие переговоры и соглашения, а также переписка Сторон по предмету настоящего Договора, теряют силу и считаются недействительными.
  7. Все приложения, протоколы разногласий, изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями, должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
  8. Стороны обязуются в пятидневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования и фактического нахождения.
  9. В случае изменения сведений об адресе для направления почтовой корреспонденции, указанных в разделе 10 договора «Адреса, реквизиты и подписи сторон», Стороны информируют друг друга путем направления письменного уведомления в срок не позднее 3 дней с момента изменения указанных сведений. Все неблагоприятные последствия, связанные с несвоевременным уведомлением об изменении сведений, несет Сторона, которая не направила соответствующие сведения. Все отправления, направленные до момента надлежащего уведомления об изменении адреса, считаются направленными по надлежащему адресу.
  10. Любые уведомления, сообщения сторон друг другу в ходе исполнения настоящего Договора должны быть составлены в письменной форме и направляться одним из следующих способов: письмо, заказное письмо, заказное письмо с уведомлением о вручении, с нарочным, электронными каналами связи, а также иным способом, позволяющим определить факт и время получения уведомления, сообщения.
  11. Споры, возникшие между сторонами при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего договора, и не решенные путем переговоров, разрешаются в суде по месту исполнения Договора.
  12. В остальном, что не урегулировано положениями настоящего Договора, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства, подзаконными нормативными актами, правилами, техническими регламентами и иными нормативными актами.
  13. Если при изменении нормативно-правового регулирования какие-либо из положений настоящего Договора входят в противоречие с нормами действующего законодательства, такие положения утрачивают свою силу без внесения соответствующих изменений в настоящий Договор. В таком случае применению подлежат нормы действующего законодательства.
  14. Настоящий Договор составлен в 2-х (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, - по одному для каждой из сторон.

1. **ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ**

Приложение №1. Подключенные тепловые нагрузки

Приложение №2. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон

Приложение №3. Расчетные часовые расходы теплоносителя.

Приложение №4. Ориентировочный расчет реализации тепловой энергии по месяцам.

Приложение №5. Температурный график котельной.

Приложение № 6 Соглашение об обмене документами в электронной форме.

**10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**Ресурсоснабжающая организация:**

ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»

**Адрес:** 199155 г. Санкт-Петербург, пер. Декабристов, д. 20, лит. А, пом. 2-Н

Телефон/факс: (812)3630936

ИНН 7802853013, КПП 780101001, ОГРН 1147847079313

Р/с 40702810855040005885, в Северо-Западном Банке ПАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург

К/с 30101810500000000653 БИК 044030653

**Потребитель:**

адрес для направления почтовой корреспонденции

дата рождения

паспорт гражданина РФ: серия №

дата выдачи

код подразделения

Телефон

Эл. почта

ИНН:

**Место регистрации**:

**От Ресурсоснабжающей организации:**

ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»

|  |
| --- |
| Заместитель генерального директора -  главный инженер |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Грачев  м.п. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

мп

**От Потребителя:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

мп