

**УТВЕРЖДАЮ**

Заместитель генерального директора –  
главный инженер ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»



В.В. Грачёв

## **РЕГЛАМЕНТ**

**взаимодействия Абонента с теплоснабжающей организацией  
ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» (ТСО) при осуществлении первичного включения в  
работу теплопотребляющей установки (ТПУ, ИТП), в том числе ТПУ, в составе  
которой имеется трубопровод, являющийся опасным производственным объектом  
(ОПО)  
(температура теплоносителя свыше 115 °С, диаметр трубопровода – от 76мм и выше)**

### **I. Для осуществления первичного пуска ТПУ.**

Абонент направляет обращение-заявку на имя главного инженера ТСО на выход представителя абонентского отдела ТСО с целью освидетельствования ТПУ на предмет соответствия её выданным ТСО ТУ, проектному решению, монтажной готовности, и осуществления технического освидетельствования ТПУ (предъявления представителю абонентского отдела ТСО промывки и испытаний на плотность и герметичность теплового ввода, ИТП, внутренней системы теплопотребления).

В соответствии с согласованным с Абонентским отделом ТСО графиком осуществляется выход в объект комиссии в составе представителя Застройщика (лицо, назначенное приказом Заказчика (Генеральным подрядчиком) на ведение технического надзора), Подрядчика, осуществляющего монтаж теплового ввода, ИТП и внутренней системы теплопотребления, и представителя Абонентского отдела ТСО.

Комиссия проверяет выполнение абонентом ТУ на осуществление технологического присоединения Абонента к системе теплоснабжения ТСО, осуществляет техническое освидетельствование энергоустановки, в том числе:

1. Проверка соответствия монтажа теплового ввода, оборудования ИТП, внутренней системы теплопотребления согласованному с Заказчиком и рассмотренным ТСО проектом (результат осмотра оформляется Актом произвольной формы). В момент предъявления соответствия монтажа на объекте, представителю Абонентского отдела предъявляется оригинал проекта (проектов).
2. Предъявляется результат промывки теплового ввода, оборудования ИТП, внутренней системы теплопотребления (результат промывки оформляется Актом произвольной

формы). Промывка системы теплоснабжения возможна теплоносителем теплоснабжающей организации по согласованию, при оплате согласованного объема теплоносителя в установленном порядке.

3. Проводятся испытания теплового ввода, оборудования ИТП, внутренней системы теплоснабжения на плотность и герметичность (каждый элемент системы отдельно). Результаты испытаний оформляются Актом (Актами) произвольной формы (при осуществлении промывки и испытания системы на плотность и герметичность, представитель Абонентского отдела проводит выборочный контроль на системе теплоснабжения на полноту включения всех элементов системы).

4. Проводится проверка наличия у Абонента документов по трубопроводу, а именно:

- Руководство (инструкция) по эксплуатации трубопровода;
- Удостоверение о качестве монтажа трубопровода;
- Акт первичного технического освидетельствования трубопровода специализированной организацией и соответствующая запись в паспорте трубопровода;
- Программа проведения пуско-наладочных работ, согласованная с эксплуатирующей организацией.

В случае отсутствия отклонений от проекта построенной системы и отсутствия замечаний по техническому освидетельствованию систем теплоснабжения (гидравлическая промывка и испытания на плотность и герметичность), ТСО в течение 5 рабочих дней готовит и передает Абоненту Справку о выполнении технических условий на присоединение к тепловым сетям и Акт технической готовности Абонента для проведения ПНР (вместо Ф1Ч1) для подписания участниками строительства системы теплоснабжения и Заказчиком. Абонент возвращает один экземпляр полностью оформленного (подписанного) Акта технической готовности Абонента для проведения ПНР в Абонентский отдел ТСО.

В случае наличия несоответствия (отклонений) фактического монтажа систем от согласованного проекта, отрицательного результата по промывке систем теплоснабжения (тепловой ввод, ИТП, внутренняя система) представитель абонентского отдела ТСО фиксирует в Акте причины отказа в приёмке системы теплоснабжения. Дальнейшее предъявление устранённых причин отказа в приёмке ТПУ Заявителя осуществляется путем письменного обращения Заявителя. Дата повторного технического освидетельствования ТПУ Заявителя согласовывается представителем Абонентского отдела ТСО и представителем Заявителя с момента регистрации письменного обращения на осуществление повторной приёмки готовности ТПУ Заявителя.

Повторный выход представителя Абонентского отдела ТСО осуществляется после оплаты повторного выхода представителя согласно прейскуранта, утвержденного ГД ТСО.

Для включения ТПУ Заявителя в работу, между Сторонами заключается Договор теплоснабжения (на строительные нужды). Для заключения Договора теплоснабжения, Заявитель (Абонент) направляет в ТСО следующие документы:

1. Письмо на фирменном бланке с просьбой заключить договор на имя генерального директора ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» за подписями руководителя и гл. бухгалтера организации, скрепленные круглой печатью, и содержащее:
  - адрес фактического местонахождения;
  - адрес(а) отапливаемого(ых) объекта(ов);
  - Ф.И.О. руководителя организации полностью, номер телефона/факса;
  - Ф.И.О. гл. бухгалтера полностью, номер телефона/факса;
  - Ф.И.О. ответственного полномочного представителя для работы с ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» полностью, номер телефона/факса;
  - гарантийные обязательства по оплате тепловой энергии;
  - юридический, почтовый адрес, банковские реквизиты.
2. Доверенность на лицо, уполномоченное подписывать договор теплоснабжения (если подписывает директор – приказ о назначении на должность).
3. Учредительные документы (копии, заверенные подписью и печатью руководителя организации), в том числе:
  - учредительные документы, действующие на момент заключения договора (Устав – копия);
  - свидетельство о регистрации юридического лица (копия).
4. Свидетельство о постановке на налоговый учет (копия).
5. Правоустанавливающие документы на объект теплоснабжения и тепловые сети при их наличии (копии):
  - Постановление на проектирование и строительство (реконструкцию), договор купли-продажи, договор аренды и т.п.;
6. Копия технических условий на присоединение к тепловым сетям.
7. Справка о выполнении технических условий на присоединение.
8. Копия Акта технической готовности Абонента для проведения ПНР (вместо Ф1Ч1).
9. Схема теплоснабжения объекта.
10. Паспорта на узлы присоединения и системы теплопотребления.
11. Разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки и тепловых сетей (временное для проведения ПНР) ГУ «Управление по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по СПб» (т.327-69-17, 327-69-13, СПб, В.О., 10-я линия, д.51).
12. Копия приказа о назначении ответственного лица за исправное состояние и безопасную эксплуатацию теплопотребляющих установок.
13. Копия протокола ГУ «Управление по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по СПб» (т.328-66-30, 328-66-60, В.О.10-я линия, д.51) проверки знаний ответственного лица за исправное состояние и безопасную эксплуатацию теплопотребляющих установок и тепловых сетей или договор на техническое



обслуживание теплопотребляющих систем и тепловых сетей со специализированной организацией (копия договора и лицензии).

Отсутствие полного комплекта документов для заключения Договора будет являться препятствием для его заключения.

После подписания Договора на теплоснабжение Абонент направляет в ТСО обращение на включение системы теплопотребления в работу. В соответствии с согласованной с Абонентским отделом ТСО, определяется дата включения ТПУ в работу. Включение системы осуществляется с участием представителя Абонентского отдела, подрядных организаций, выполнявших монтаж ТПУ и Заказчика (Абонента).

Под системой подразумевается одна или несколько систем согласно паспорта узла присоединения (СО, ГВС, ОВ и пр.) в соответствии с обращением Абонента в пределах 1-го ИТП.

Включение системы оформляется Актом на включение системы теплопотребления.

После включения системы теплопотребления, представителем Абонентского отдела осуществляется выборочный контроль на системе теплопотребления на полноту включения всех элементов системы.

В случае выявления отключенных элементов системы при её включении, представителем Абонентского отдела оформляет Акт о неготовности системы к приёму тепла. Система сливается, задвижки пломбируются.

Повторный выход представителя Абонентского отдела ТСО для включения ранее заявленных к включению систем, осуществляется после оплаты повторного выхода представителя согласно прейскуранту, утвержденному ГД ТСО.

## **II. Ввод УУТЭ в коммерческую эксплуатацию.**

После включения любой из заявленных в паспорте присоединения систем теплопотребления в Пределах 1-го ИТП, не менее, чем за 10 календарных дней до предполагаемой даты приёмки УУТЭ в коммерческую эксплуатацию, Абонент направляет в ТСО заявку на выход представителя ТСО для приемки измерительного комплекса (форма заявки на сайте организации).

Абонент обеспечивает бесперебойную работу приборов учета тепловой энергии не менее 3-х суток до выхода представителя ТСО (при включении СО), или 5-ти суток (при включении ГВС).

Приёмка УУТЭ возможна, только при наличии передачи данных с УУТЭ в автоматизированную систему коммерческого учета ТСО согласно пунктам 9 и 10 Постановление Правительства РФ «О Коммерческом учете тепловой энергии и теплоносителя от 18 ноября 2013 г. N 1034.

После выхода на объект представителя Абонентского отдела для приёмки УУТЭ в коммерческую эксплуатацию, в течении 3-х рабочих дней с даты приёмки, Абонентский отдел ТСО выдаёт Заявителю Акт о допуске УУТЭ, или Акт о недопуске УУТЭ в коммерческую эксплуатацию.

В случае выдачи Абоненту Акта о недопуске УУТЭ в коммерческую эксплуатацию, повторный выход представителя Абонентского отдела ТСО для приёмки УУТЭ в коммерческую эксплуатацию, осуществляется после оплаты повторного выхода представителя согласно прейскуранта, утвержденного ГД ТСО.

### **III. Приёмка ТПУ Абонента после выполнения ПНР**

После завершения ПНР Абонент направляет в адрес ТСО обращение на бланке организации о вызове представителя ТСО для предъявления результатов проведения ПНР энергоустановки и систем теплоснабжения.

Дата технического освидетельствования результатов ПНР ТПУ Заявителя согласовывается представителем Абонентского отдела ТСО и представителем Заявителя с момента регистрации письменного обращения на осуществление приёмки готовности ТПУ Заявителя.

На приёмке результатов пусконаладочных работ, Заявитель обеспечивает присутствие наладочной организации, оригинал программы ПНР, отчёт по ПНР, согласованный Заказчиком. Для предъявления результатов ПНР Абонент обеспечивает бесперебойную работу всех, предусмотренных проектом систем теплоснабжения и УУТЭ не менее 5-ти суток, в том числе на момент приёмки. При проверке результатов проведённого ПНР, представитель ТСО сверяет соответствие режимов работы систем в соответствии с программой ПНР, работоспособность систем автоматического регулирования и безопасности, архивом УУТЭ, соответствие графику теплоснабжения, и пр.

Приёмка ТПУ после проведения ПНР осуществляется для отдельно сформированного объекта капитального строительства, включая все ИТП, и системы теплоснабжения (корпуса, здания, обособленного объекта, и пр.).

По результатам работы, в течении 10 календарных дней, ТСО выдаёт Акт о завершении Абонентом пуско-наладочных работ (вместо Ф1Ч2), или Акт о несоответствии ПНР объекта.

В случае выдачи Абоненту Акта о несоответствии ПНР объекта, повторный выход представителя Абонентского отдела ТСО для предъявления результатов проведения ПНР, осуществляется после оплаты повторного выхода представителя согласно прейскуранту, утверждённому ГД ТСО.



**ВАЖНО!**

**В случае принятия решения Абонентом о заключении договора на эксплуатацию трубопровода с ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО», Абонент должен предоставить следующие документы:**

- а) комплект исполнительной документации по ТПУ и трубопроводу (перечень указан в Приложении №1 к данному Регламенту);**
- б) экспертизу промышленной безопасности трубопровода;**

**IV. Заключение Договора теплоснабжения (постоянного)**

УК, ТСЖ, ЖСК, и пр., для заключения Договора теплоснабжения, направляют в ТСО комплект документов, согласно вышеприведенным перечням (см. Раздел I и III) и дополнительно:

1. Правоустанавливающие документы на объект теплоснабжения и тепловые сети при их наличии (копии):
  - свидетельство о регистрации прав на недвижимость.
  - Для УК, ТСЖ (ЖСК):
  - протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о принятии решения (в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса РФ) по выбору способа управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией;
  - акт передачи жилого дома юридическим лицом – балансодержателем (Застройщиком) в управление Управляющей организации, авизо;
  - договор управления многоквартирным домом.
2. Разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки и тепловых сетей ГУ «Управление по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по СПб» (т.327-69-17, 327-69-13, СПб, В.О., 10-я линия, д.51).
3. При наличии ГВС или системы вентиляции: справка о режиме работы организации, акт о работе системы вентиляции в автоматическом режиме.
4. Акт о завершении Абонентом пуско-наладочных работ (вместо Ф1Ч2).
5. Справка ПИБ о кубатуре, общепольной и жилой площади здания (при необходимости).

Разработал:

Начальник абонентского отдела

А.В. Великонивцев

Начальник отдела охраны труда и промышленной безопасности

Р.Е. Мирошников

Заместитель главного инженера

А.О. Акимов

**ПЕРЕЧЕНЬ**

Документации, необходимой для постановки на учет, проведения экспертизы промышленной безопасности технических устройств (трубопровод в ИТП), применяемых на опасном производственном объекте

1	Организация, разработавшая проект объекта экспертизы промышленной безопасности (наименование, свидетельство о допуске к проектным работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства)
2	Организация, проводившая расчет участка трубопровода на прочность и жесткость (наименование, свидетельство о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства)
3	Организация, смонтировавшая объект экспертизы промышленной безопасности (свидетельство о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства; лицензия (разрешение) соответствующего надзорного органа на выполнение работ (сварка, термообработка, контроль трубопроводов при монтаже и ремонте энергетического оборудования)
4	Наименование организации (подразделения), проводившей техническое диагностирование участка трубопровода тепловой сети. Свидетельство об аттестации организации (подразделения), проводившей техническое диагностирование
5	<b>Сведения о сварщиках (НАКС)</b>
	Ф.И.О. специалиста:
	Уровень профессиональной подготовки специалиста:
	Аттестационное удостоверение специалиста сварочного производства:
6	<b>Сведения о дефектоскопистах и персонале, осуществляющем неразрушающий контроль</b>
	Ф.И.О. специалиста:
	Уровень квалификации:
	Вид (метод) контроля:
	Квалификационное удостоверение (аттестационное удостоверение специалиста НК (по видам НК с указанием уровня профессиональной подготовки))
<b>ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ</b>	
<b>Проектная документация</b>	
7	Проект объекта экспертизы промышленной безопасности (в т.ч. пояснительная записка, спецификация оборудования)
8	Схема трубопровода
9	Расчет трубопроводов тепловой сети на прочность и жесткость
10	Гидравлический расчет (при наличии, общий)
<b>СВЕДЕНИЯ О СВАРОЧНОМ ОБОРУДОВАНИИ И ТЕХНОЛОГИИ СВАРКИ</b>	
11	Свидетельство об аттестации сварочного оборудования, подтверждающие пригодность данного экземпляра оборудования для предназначенной работы (в соответствии с требованиями РД 03-614-03)
12	Свидетельство о готовности монтажной организации к использованию аттестованной технологии сварки (в соответствии с РД 03-615-03)
13	<i>Технологическая документация выполнения работ с указанием технологии сварки **</i>
14	Свидетельство об аттестации сварочных материалов (в соответствии с требованиями 03-613-03)

**РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ И ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ.**

15	Условия подключения объекта экспертизы промышленной безопасности к сетям инженерно-технического обеспечения
16	<i>Справка о выполнении условий подключения потребителя тепловой энергии к источнику тепла **</i>
17	<i>Техническое задание на проектирование тепловых сетей **</i>
18	Положительное Заключение государственной или негосударственной экспертизы
19	Положительное Заключение негосударственной экспертизы
20	Удостоверение о качестве монтажа трубопровода
21	<i>Свидетельство о монтаже трубопровода тепловой сети **</i>
22	<i>Документы метрологической поверки средств контроля (УЗК)</i>
23	<b>ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ</b>
24	Исполнительная схема трубопровода
25	Паспорт трубопроводов трубопровода
26	Схема стыков сварных соединений
27	Акты входного контроля на трубы, материалы, комплектующие и элементы трубопровода
28	<i>Журнал производства работ по строительству трубопровода (ИТП)</i>
29	<i>Акт осмотра трубопровода</i>
30	<i>Акты промывки трубопроводов тепловой сети **</i>
31	<i>Акты приемки трубопровода в эксплуатацию **</i>
32	<i>Программа проведения гидравлических испытаний (ИТП)**</i>
33	<i>Экспертное заключение по результатам исследования проб воды **</i>
34	<i>Акт (технический отчет) о проведении технического диагностирования **</i>
35	<i>Журнал учёта результатов входного контроля и приемки продукции, изделий, материалов и конструкций на строительстве (ГОСТ 24297-87) **</i>
	<i>Журнал сварочных работ</i>
	<b>СЕРТИФИКАТЫ И ПАСПОРТА КАЧЕСТВА НА ТРУБЫ, МАТЕРИАЛЫ, КОМПЛЕКТУЮЩИЕ И ЭЛЕМЕНТЫ ТРУБОПРОВОДА</b>
36	Сертификаты (паспорта) на трубы стальные
37	<i>Сертификаты (паспорта) на электроды **</i>
38	<i>Сертификаты (паспорта) на краны шаровые</i>
39	<i>Сертификаты (паспорта) на отводы стальные крутоизогнутые / переходы / тройники **</i>
40	<i>Сертификаты (паспорта) на тепловую изоляцию **</i>
	<b>АКТЫ РЕЗУЛЬТАТОВ НЕРАЗРУШАЮЩЕГО КОНТРОЛЯ СВАРНЫХ СОЕДИНЕНИЙ И ТРУБОПРОВОДОВ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ</b>
41	Акты визуального и измерительного контроля сварных соединений и трубопроводов тепловых сетей
42	Заключения по ультразвуковому контролю сварных соединений трубопроводов тепловых сетей
43	<i>Заключение по радиографическому контролю сварных соединений трубопроводов тепловых сетей **</i>
44	Акт о проведении гидравлических испытаний трубопровода на прочность и плотность

предоставить эти документы при их наличии

<b>ТРЕБОВАНИЯ К УДОСТОВЕРЕНИЮ О КАЧЕСТВЕ МОНТАЖА</b>	<b>п. 191 ФНП 116</b>
• Наименование монтажной организации	Удостоверение о качестве монтажа составляется организацией, производившей монтаж, подписывается руководителем этой организации, а также руководителем эксплуатирующей организации и скрепляется печатями. Удостоверение о качестве монтажа оборудования является одним из доказательных
• Наименование эксплуатирующей организации.	
• Наименование организации-изготовителя оборудования и его заводской номер.	
• Сведения о сварке, включающие вид сварки, тип и марку электродов.	
• Сведения о сварщиках, включающие фамилии сварщиков и номера их удостоверений.	



<ul style="list-style-type: none"> <li>• Методы, объемы и результаты контроля качества сварных соединений.</li> </ul>	<p>материалов при подтверждении его соответствия требованиям ТР ТС 032/2013</p> <p>* - при наличии таких материалов</p> <p>** - в случае, если проводилась термообработка</p> <p>(Для стали марки 10, 20 (металл шва углеродистый) термообработка проводится для труб толщиной свыше 36 мм).</p> <p><b>РД 153-34.1-003-01 (РТМ-1с)</b></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Сведения об основной арматуре, фланцах и крепежных деталях, фасонных частях</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Общее заключение о соответствии проведенных работах по монтажу (по изготовлению) требованиям настоящих ФНП, руководства (инструкции) по эксплуатации, технологической документации и о пригодности оборудования к эксплуатации при указанных в паспорте параметрах.</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Сведения о примененных монтажной организацией материалах, не вошедших в объем поставки изготовителя и дополнительно указанных в паспорте оборудования.*</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Сведения о термообработке сварных соединений (вид, режим).**</li> </ul>	