**ДОГОВОР №**

**теплоснабжения в горячей воде**

**(прочие потребители)**

г. Санкт-Петербург « » 20\_\_\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО» (ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»),** именуемое в дальнейшем – «Энергоснабжающая организация», в лице Заместителя генерального директора - главного инженера Грачева Вадима Валентиновича, действующего на основании доверенности №78 от 17.04.2018 года, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем – «Абонент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_действующего (-ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

* + - 1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
1. По настоящему договору Энергоснабжающая организация обязуется подавать Абоненту через присоединенную сеть тепловую энергию в горячей воде по адресу:

| Улица | Номера домов | Котельная |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

а Абонент обязуется своевременно оплачивать потребляемую тепловую энергию, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

1. Границы балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон за состояние и обслуживание тепловых сетей между Энергоснабжающей организацией и Абонентом установлены актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 2).
	* + 1. **КОЛИЧЕСТВО И РЕЖИМ ПОДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ**
2. Энергоснабжающая организация отпускает Абоненту тепловую энергию в горячей воде с подключенной тепловой нагрузкой \_\_\_\_\_\_\_ Гкал/ч, в том числе:
3. на отопление \_\_\_\_\_\_\_Гкал/час при Тн.в. -24 °С;
4. на вентиляцию \_\_\_\_\_\_\_ Гкал/час при Тн.в. (-24/-11) °С;
5. на технологию в сетевой воде \_\_\_\_\_\_\_Гкал/час;
6. на горячее водоснабжение \_\_\_\_\_\_\_ Гкал/час;
7. на технологию ГВС \_\_\_\_\_\_\_Гкал/час;
8. нормативные потери в системах теплопотребления \_\_\_\_\_\_\_Гкал/час;
9. нормативные потери в тепловых сетях \_\_\_\_\_\_\_Гкал/час;

Далее по тексту все виды тепловой энергии в горячей воде именуются тепловой энергией.

Подключенные тепловые нагрузки с разбивкой по потребителям и видам потреблений приведены в Приложении № 1.

1. Количество тепловой энергии, потребляемой Абонентом, определяется по аттестованным и допущенным к коммерческому использованию узлам учета, а в случае их отсутствия в Соответствии с разделом 4 настоящего договора.
2. Ориентировочное потребление тепловой энергии Абонентом в годовой период с учетом нормативных потерь составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал. Ориентировочный расчет годового теплоотпуска с учетом нормативных потерь тепловой энергии Абоненту с разбивкой по месяцам приведен в Приложении № 4.
3. Фактическая стоимость тепловой энергии за каждый месяц рассчитывается как произведение количества отпущенной Абоненту тепловой энергии за расчетный месяц и утвержденного регулирующим органом на соответствующий календарный год тарифа на тепловую энергию, отпускаемую ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО».

2.5. Энергоснабжающая организация поддерживает температуру подающей сетевой воды на границе раздела балансовой и эксплуатационной ответственности сторон с отклонением не более ±3% от температурного графика (Приложение № 5).

* 1. Начало и окончание отопительного сезона и периодического протапливания определяется решением территориального органа исполнительной власти.
1. В межотопительный период для ремонта теплоисточников и тепловых сетей Энергоснабжающей организации предоставляется право перерыва в подаче тепловой энергии сроком на 14 (четырнадцать) дней спредварительным уведомлением Абонента не позднее, чем за 3 (три) дня. Абонент в этот период обязан выполнить необходимый ремонт или реконструкцию абонентских сетей и теплопотребляющих установок, подготовить их к эксплуатации в предстоящем отопительном сезоне.
	1. В период ремонта теплоисточника, по письменной просьбе Абонента и при наличии технической возможности подачи тепловой энергии от другого теплоисточника, перерыв в подаче тепловой энергии может быть сокращен или исключен при условии согласия Абонента на оплату дополнительных затрат, связанных с подачей тепловой энергии от другого теплоисточника. Согласованные параметры тепловой энергии и дополнительные затраты Энергоснабжающей организации отражаются в двухстороннем акте, который подписывается Сторонами.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**3.1. Энергоснабжающая организация обязана:**

1. Подавать Абоненту тепловую энергию в количестве, предусмотренном настоящим договором.
2. По заявке Абонента, изменять в установленном порядке количество отпускаемой тепловой энергии и величину подключенной нагрузки при наличии технической возможности. Изменение договорных величин потребления тепловой энергии в сторону увеличения производится только при отсутствии задолженности Абонента за потребленную тепловую энергию, а также реализации Абонентом технических условий на присоединение дополнительной тепловой нагрузки.
3. Соблюдать режим подачи тепловой энергии, согласованный сторонами в настоящем договоре.

 **3.2. Энергоснабжающая организация имеет право** прекратить или ограничить подачу Абоненту тепловой энергии в следующих случаях:

1. Неоплаты (полностью или частично) за тепловую энергию в установленные договором сроки.
2. Самовольного подключения к тепловой сети субабонентов, теплопотребляющих установок или их отдельных частей.
3. Самовольного ввода в эксплуатацию систем теплопотребления без участия представителя Энергоснабжающей организации.
4. Присоединения систем теплопотребления до приборов учета.
5. Неудовлетворительного состояния теплопотребляющих установок или систем теплопотребления, угрожающих аварией или создающие угрозу для жизни людей.
6. Превышения договорных максимальных часовых нагрузок без согласия Энергоснабжающей организации или превышения температуры обратной сетевой воды на границе раздела балансовой и эксплуатационной ответственности сторон более чем на + 5% против температурного графика.
7. Отсутствия подготовленного персонала для обслуживания теплопотребляющих установок и систем теплопотребления.
8. Недопуска представителей Энергоснабжающей организации к системам теплопотребления или к приборам учета тепловой энергии.

3.2.9. Невыполнения предписаний органов государственного энергетического надзора.

3.2.10. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

**3.3. Абонент обязан:**

1. Поддерживать температуру воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения 60-65°С и температуру обратной сетевой воды в соответствии с температурным графиком.
2. Соблюдать договорные величины тепловых нагрузок и условия теплопотребления.
3. Не допускать без письменного согласования с Энергоснабжающей организацией дополнительных подключений, монтаж дополнительных теплопотребляющих установок, реконструкцию систем теплопотребления и узлов учета, замену дросселирующих устройств и т.д.
4. Оплачивать потребленную тепловую энергию с учетом потерь в своих системах и тепловых сетях за расчетный период (месяц).
5. При наличии узла учета, находящегося не на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей, оплачивать потери в тепловых сетях на участке от границы раздела до узла учета тепловой энергии.
6. Обеспечивать беспрепятственный доступ уполномоченных представителей Энергоснабжающей организации в любое время суток на территорию Абонента.
7. Ввод в эксплуатацию новых, отремонтированных и реконструируемых сетей и теплоустановок, узлов учета, замену дросселирующих устройств, производить только по письменному согласованию и в присутствии уполномоченного представителя Энергоснабжающей организации.
8. Ежегодно перед началом отопительного сезона в согласованный с Энергоснабжающей организацией срок, предъявлять представителю Энергоснабжающей организации теплопотребляющие установки, системы теплопотребления и узлы учета тепловой энергии.
9. Обеспечить исправность принадлежащих ему приборов учета тепловой энергии, их периодическую поверку, своевременный ремонт, сохранность пломб, установленных Энергоснабжающей организацией. Установку, замену, ревизию и ввод в эксплуатацию приборов учета тепловой энергии проводить только по согласованию и вприсутствии уполномоченного представителя Энергоснабжающей организации с составлением двухстороннего акта.
10. При отключении или выходе приборов учета тепловой энергии из строя незамедлительно сообщить об этом в Энергоснабжающую организацию по тел. **363-09-36 доб. № 328 и 396**, с указанием даты, времени и причины отключения или выхода приборов учета тепловой энергии из строя. Обратное включение приборов учета оформляется актом повторного допуска.
11. При несвоевременном сообщении, узел учета считается вышедшим из строя с момента последней проверки Энергоснабжающей организацией. В этом случае количество тепловой энергии определяется в соответствии с п.4.2 настоящего договора.
12. Ежедневно вести журнал учета потребленной тепловой энергии по установленной форме по приборам учета, допущенным к коммерческому учету, не имеющим регистрации текущих параметров.
13. При наличии приборов учета тепловой энергии предоставлять ежемесячно Энергоснабжающей организации в установленные настоящим договором сроки отчет о теплопотреблении по установленной форме.
14. Согласовывать с Энергоснабжающей организацией в письменной форме присоединение субабонентов. Предупреждать субабонентов о необходимости соблюдения правил, установленных в п. 3.3.4. настоящего договора.
15. Для правильности расчетов за теплоэнергию при отключении (включении) теплопотребляющих установок и систем теплопотребления (в связи с проведением аварийных работ на системах или наружных тепловых сетях Абонента) в тот же день составить акт с представителем Энергоснабжающей организации о времени и причинах отключения (включения).
16. При проведении плановых ремонтных работ, подать заявку на отключение не менее чем за 3 (трое) суток и вызвать представителя Энергоснабжающей организации для опломбирования задвижек с составлением двухстороннего акта.
17. В случае отсутствия акта об отключении или несвоевременном предоставлении информации или
заявки - претензии Абонента к предъявленным счетам не принимаются.
18. При использовании подвальных и полуподвальных помещений к моменту заключения или в
срок действия настоящего договора, выполнять мероприятия, исключающие попадание воды в эти помещения
из наружных тепловых сетей, при этом Абонент несет ответственность за невыполнение таких мероприятий
перед третьими лицами.
19. При возникновении аварии (в т. ч. разрыв, повреждение) на внутридомовых сетях отопления и горячего водоснабжения, тепловых сетях, и (или) теплопотребляющих установках незамедлительно:

- принять все возможные меры по устранению аварии в кратчайший срок с момента выявления;

- самостоятельно отключить поврежденный участок на своих сетях или, при отсутствии возможности, подать заявку на отключение в Энергоснабжающую организацию;

- принять меры по предотвращению замораживания внутридомовых сетей отопления и горячего водоснабжения, тепловых сетей, и (или) теплопотребляющих установок;

- немедленно уведомить диспетчерскую службу Энергоснабжающей организации по телефонам **363-09-36 доб.№ 342 либо 8-931-535-17-95**;

- принять необходимые меры с целью предотвращения несчастных случаев и порчи материальных ценностей.

 При возникновении аварии составляется акт, подписываемый Энергоснабжающей организацией и Абонентом, в котором указываются сведения о неисправности (аварии, утечке, порыве и т. п.) дата, время обнаружения, и отключения поврежденного участка, а также дата и время устранения неисправности.

Об устранении неисправности также составляется акт, подписываемый Энергоснабжающей организацией и Абонентом.

В случае отсутствия акта об отключении, несвоевременном предоставлении информации или заявки, претензии Абонента не принимаются.

**3.4. Абонент имеет право:**

1. По согласованию с Энергоснабжающей организацией отказаться полностью или частично от тепловой нагрузки. После согласования Абонент обязан произвести отключение своих сетей теплопотребляющих установок и систем теплопотребления от внешней сети путем образования видимого разрыва на прямом и обратном трубопроводах с одновременным составлением акта об отключении с уполномоченным представителем Энергоснабжающей организации. Величина снятой нагрузки Абонента поступает в распоряжение Энергоснабжающей организации.
2. Обратиться в Энергоснабжающую организацию с письменной заявкой об изменении подключенной нагрузки, подтверждая заявку проектными решениями.
3. Проверять правильность расчета сумм, начисленных ему за фактическое теплопотребление и запрашивать перерасчет, в случае обнаружения ошибок.
4. С предварительного письменного согласия Энергоснабжающей организации присоединять к своей сети субабонентов после реализации технических условий, выданных Энергоснабжающей организацией.

**4. УЧЕТ И РАСЧЕТ ПОТРЕБЛЯЕМОЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ**

1. Учет потребления тепловой энергии производится в соответствии с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» (далее – Правила), утвержденными Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034 и «Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя (далее - Методика),Утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 17 марта 2014 г. N 99/пр.

4.2. При отсутствии коммерческого узла учета, утраты ранее введенного в эксплуатацию прибора учета или истечения срока его эксплуатации, а также в случае выхода из строя или его неисправности свыше 30 суток в расчетном периоде, обнаружении поврежденных или отсутствующих пломб и клейм организации имеющей лицензию на проведение поверки приборов учета и Энергоснабжающей организации, а также при превышении нормативной погрешности работающих приборов учета, учет количества потребляемой тепловой энергии, с учетом потерь в тепловых сетях Абонента, производится Энергоснабжающей организацией по договорной нагрузке и по фактическому времени теплопотребления с корректировкой по фактическому режиму работы источника в соответствии с главой VIII Методики.

4.3. При наличии коммерческого узла учета, Абонент ежемесячно до 28 числа расчетного месяца, предоставляет в Энергоснабжающую организацию отчет о теплопотреблении за расчетный месяц по установленной Энергоснабжающей организацией форме. Факт превышения Абонентом договорных величин теплопотребления и максимальных часовых нагрузок фиксируется сторонами в отчете теплопотребления, отчет заверяется подписью и печатью представителя Энергоснабжающей организации о допуске либо недопуске к расчету.

1. В случае неисправности приборов учета, истечения срока их поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки на срок до 30 суток, в качестве базового показателя для расчета принимается среднесуточное количество тепловой энергии, определенное по приборам учета за время штатной работы в отчетный период.
2. Расчет потребления тепловой энергии за расчетный период производится на основании принятых к расчету представителем Энергоснабжающей организации отчетов о теплопотреблении с учетом нормативных потерь в тепловых сетях Абонента до места установки узла учета.
3. При нарушении сроков отчетности о теплопотреблении за расчетный месяц либо недопуске к расчету отчетов о теплопотреблении представителем Энергоснабжающей организации, расчет потребления тепловой энергии за расчетный период производится по договорной нагрузке и фактическому времени теплопотребления с корректировкой по фактическому режиму работы источника с учетом всех нормативных потерь Абонента в соответствии с главой VIII Методики.

**5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

1. Расчеты за тепловую энергию производятся на основании соответствующих тарифов, устанавливаемых регулирующим органом.
2. С даты введения в действие, тарифы становятся обязательными для Энергоснабжающей организации и для Абонента.
3. Энергоснабжающая организация до 10 числа месяца, следующего за расчетным направляет Абоненту два экземпляра универсального передаточного документа (далее – УПД) за расчетный месяц.
4. Абонент осуществляет 100% оплату потребленных ресурсов до 20 числа месяца, следующего за расчетным, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Энергоснабжающей организации.
5. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Энергоснабжающей организации.
6. Расчеты за ресурсы, прямо не указанными в настоящем Договоре, производятся только по письменному согласованию с Энергоснабжающей организацией.
	1. Ежеквартально Энергоснабжающая организация направляет Абоненту два экземпляра Акта сверки расчетов по состоянию на последний день квартала.
	2. Указанные в пунктах 5.3, 5.7, настоящего договора документы направляются через АО «Почта России», иную организацию, оказывающую услуги связи, посредством почтового отправления на адрес Абонента, указанный в разделе 11 договора «Адреса, реквизиты и подписи сторон». По соглашению с Абонентом платежные документы могут быть выданы после 10 числа месяца, следующего за расчетным, представителю Абонента, уполномоченному на основании доверенности на получение документов и/или направлены посредством электронной почты, указанной в разделе 11 настоящего договора. По соглашению с абонентом об использовании электронного документооборота документы направляются по телекоммуникационным каналам связи с использованием электронной подписи.
	3. Абонент в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения указанных в п.5.3, 5.7. документов возвращает Энергоснабжающей организации подписанные уполномоченным представителем Абонента по одному экземпляру Акта сверки расчетов, УПД о количестве потребленной тепловой энергии.
	4. Абонент вправе инициировать проведение сверки расчетов, при этом Абонент уведомляет Энергоснабжающую организацию о проведении сверки расчетов не менее чем за 10 (десять) дней до предполагаемой даты ее проведения. Дальнейшая процедура сверки производится в соответствии с нормами законодательства РФ.
	5. За самовольное подключение систем теплопотребления (нового оборудования или подключение после ограничения или прекращения согласно п.7.1 договора) или подключение их до приборов учета Энергоснабжающая организация вправе рассчитать Абоненту стоимости ресурсов, потребленной этими системами с момента введения ограничения, прекращения подачи тепловой энергии, или последней проверки Абонента. О каждом случае нарушения представители Энергоснабжающей организации составляют Технический акт.
	6. При превышении Абонентом среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем ±5% против графика Энергоснабжающая организация при условии соблюдения среднесуточной температуры подающей сетевой воды с отклонением не более ±3% вправе произвести расчет за отпущенную тепловую энергию по температурному перепаду, предусмотренному температурным графиком, приложенным к договору. О каждом случае превышения Исполнителем среднесуточной температуры обратной сетевой воды представители Энергосонабжающей организации составляют Технический акт.
	7. Отказ Абонента от подписания документов предусмотренных п.п. 5.3, 5.7, 5.10, 5.11 настоящего договора, либо невозврат подписанных экземпляров в установленный срок, не освобождает последнего от оплаты в установленном договором порядке.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

1. В случае введения ограничений в подаче тепловой энергии или отключения Абонента за неуплату или по иным допускаемым нормативными актами основаниям, Энергоснабжающая организация не несет ответственности за последствия, вызванные таким ограничением или отключением. Восстановление теплоснабжения производится при полном погашении задолженности.
2. Энергоснабжающая организация не несет ответственности перед Абонентом за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск тепловой энергии, вызванные:
3. стихийными явлениями;
4. неправильными действиями персонала Абонента или третьих лиц;
5. условиями ограничения или прекращения подачи тепловой энергии, предусмотренными п.3.2 настоящего договора.
6. Энергоснабжающая организация не несет ответственности перед Абонентом за отпуск тепловой энергии с пониженными параметрами за период, в течение которого Абонент не соблюдал установленных режимов теплопотребления.
7. За нарушение обязанности по оплате потребленной тепловой энергии (в том числе по предварительной оплате) Абонент несет ответственность в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

**7. ОГРАНИЧЕНИЕ ИЛИ ПРЕКРАЩЕНИЕ ПОДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ**

7.1. При неоплате Абонентом потребленной тепловой энергии, Энергоснабжающая организация вправе прекратить полностью или частично отпуск тепловой энергии Абоненту, после предупреждения в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. При неоплате Абонентом задолженности за потребленную тепловую энергию в течение 5-ти дней со дня предупреждения, предусмотренного п.7.1. договора, Энергоснабжающая организация с предупреждением за сутки полностью прекращает подачу Абоненту тепловой энергии.

7.3 При выявлении нарушений, указанных в п. 3.2.2 - 3.2.9 Энергоснабжающая организация вправе прекратить полностью или частично отпуск тепловой энергии Абоненту, после предупреждения в соответствии с действующим законодательством РФ.

**8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

1. Договор вступает в силу после подписания его Сторонами, и распространяется на отношения Сторон возникшие с «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

 Срок действия настоящего Договора – до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г., а по расчетам - до полного их завершения.

1. Договор считается продленным на каждый следующий календарный год на тех же условиях, если за месяц до окончания срока действия Договора не последует заявлений от одной из Сторон об отказе от Договора, его пересмотре или заключении нового договора.
2. Если одной из Сторон до окончания срока Договора внесено предложение о заключении нового договора, то отношения Сторон до подписания нового договора регулируются настоящим Договором.
3. При отказе от настоящего договора, Абонент отключает свои сети и теплопотребляющие установки от внешней сети (на границе балансовой принадлежности), устанавливает вварные заглушки на прямом и обратном трубопроводах, о чем составляет с представителем Энергоснабжающей организации двухсторонний акт.
4. При утрате права собственности или иного предусмотренного законом права на объект теплоснабжения Абонент обязан немедленно уведомить об этом Энергоснабжающую организацию, в течение 5 рабочих дней предоставить подтверждающие документы и произвести полный расчет по настоящему договору. В случае не уведомления или несвоевременного уведомления, а также не предоставления указанных документов, Абонент обязан оплатить Энергоснабжающей организации сумму, равную стоимости отпущенных ресурсов, рассчитанной исходя из указанной в пункте 2.1 тепловой нагрузки и времени фактического теплоснабжения объекта, указанного в п.1.1. настоящего договора, до момента уведомления Абонентом Энергоснабжающей организации.
5. Энергоснабжающая организация вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке в случае прекращения права собственности или иного предусмотренного законом права Абонента на объект теплоснабжения. Договор считается расторгнутым с момента направления Абоненту уведомления об отказе от договора по адресу, указанному в договоре.
6. При передаче Объекта новому владельцу, Договор может быть расторгнут без выполнения условий, указанных п.8.4. в случае одновременного переоформления Договора энергоснабжения на Объект с новым владельцем.

**9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

1. Все споры, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Соблюдение претензионного порядка является обязательным. Срок ответа на претензию – 10 дней.
2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются законодательством РФ и иными нормативными актами. Если при изменении нормативно-правового регулирования какие-либо из положений настоящего Договора входят в противоречие с нормами действующего законодательства, такие положения утрачивают свою силу без внесения соответствующих изменений в настоящий Договор. В таком случае применению подлежат нормы действующего законодательства.

9.3 Стороны обязуются в пятидневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях банковских реквизитов, наименования и пр., за исключением изменений, предусмотренных пунктом 9.4 настоящего договора.

9.4 При изменении юридического и/или фактического адреса, указанных в разделе 11 настоящего Договора «Адреса, реквизиты и подписи сторон», Стороны информируют друг друга путем направления письменного уведомления в срок не позднее 3 дней

с момента изменения указанных сведений. Все неблагоприятные последствия, связанные с несвоевременным уведомлением об изменении сведений, несет Сторона, которая не направила соответствующие сведения. Все отправления, направленные до момента надлежащего уведомления об изменении адреса, считаются направленными по надлежащему адресу

9.5. С подписанием настоящего договора, Абонент предоставляет список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, телефоны, факс для оперативной связи и доверенность на представителей Абонента, имеющих право подписывать документы, указанные в п.5.7. договора.

 Доверенность должна содержать должности, фамилии и подписи уполномоченных лиц. При изменении уполномоченных лиц, Абонент обязан в пятидневный срок предоставить Энергоснабжающей организации новую доверенность на представителей Абонента.

9.6. Все перечисленные в тексте настоящего договора Приложения являются неотъемлемой его частью.

9.7. Расторжение настоящего договора не освобождает Абонента от оплаты за отпущенную
тепловую энергию.

9.8. Особые условия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9.9. Настоящий договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон.

9.10. Сторона, не исполнившая требования настоящего договора, несет риск наступления
неблагоприятных последствий.

**10. ПРИЛОЖЕНИЯ ПО НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ.**

10.1. Приложение №1. Подключенные тепловые нагрузки.

10.2. Приложение №2. Акт о границе разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей.

10.3. Приложение №3. Расчетные часовые расходы теплоносителя.

10.4. Приложение №4. Ориентировочный расчет реализации тепловой энергии по месяцам.

10.5. Приложение №5. Температурный график котельной.

**11. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.**

**Энергоснабжающая организация:**

Общество с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО»

**Адрес:** 199155 г. Санкт-Петербург, пер. Декабристов, д. 20, лит. А, пом. 4-Н

Телефон/факс: (812)3630936

ИНН 7802853013, КПП 780101001, ОГРН 1147847079313

Р/с 40702810855040005885, в Северо-Западном Банке ПАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург

К/с 30101810500000000653 БИК 044030653

**Абонент:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Юридический адрес:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Фактический адрес:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон/факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Электронная почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| **От Энергоснабжающей организации:**Общество с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО» | **От Абонента:** |
| Заместитель генерального директора-главный инженер  |   |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В.Грачевм.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м.п. |